

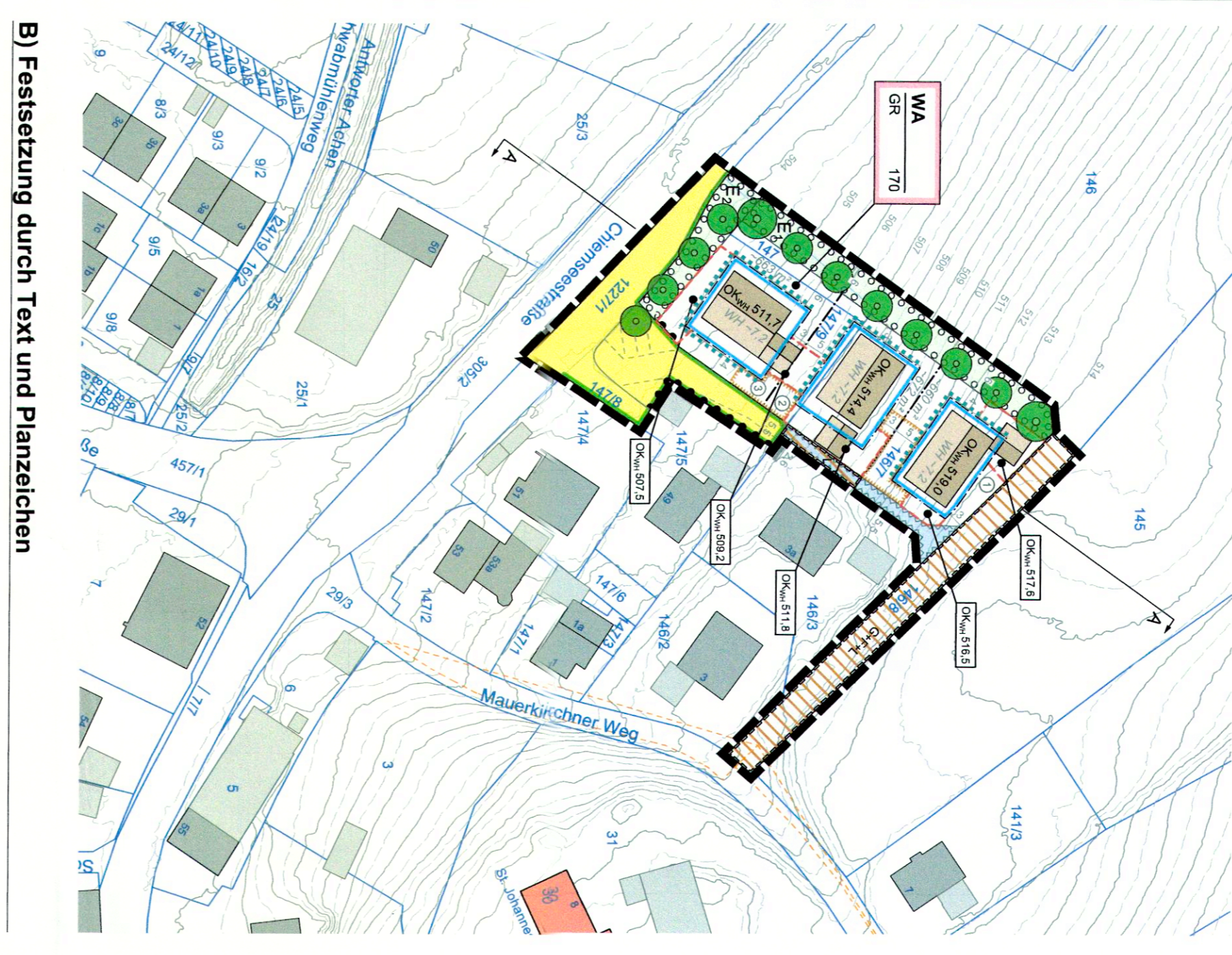
Präambel

Die Marktgemeinde Bad Endorf tritt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 14, 2, 3, 4, 9, 13, 13a, 13b, 17 und 21 des Bayerischen Baugesetzbuchs (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 49 "Mauerkirchen II" als Satzung.

Im Rahmen des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung und Erweiterung, wird gemäß dieser Satzung der Bebauungsplan Nr. 49 "Mauerkirchen II" geändert. In der Sache sind die Änderungen im Bereich des Festsetzungsbereichs Nr. 49 "Mauerkirchen II" dargestellt.

A) Planzeichnung

Zeichnung ist zur Maßnahme geeignet
M 1:1.000 N
System UTM32



B) Festsetzung durch Text und Planzeichen

§ 1 Allgemeines

Die Grenzen des städtischen Geltungsbereichs der Änderung und Erweiterung

§ 2 Art der baulichen Nutzung

§ 2.1 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

§ 2.2 Art der baulichen Nutzung

§ 3 Maß der baulichen Nutzung

§ 4 Höhenentwicklung

§ 5 Überbauene Grundstücksfläche

§ 6 Bauweise

§ 7 Abstandsflächen

§ 8 Wohnanlagen, Garagen und Carports

Umgrenzung von Flächen für Wohnanlagen, Garagen und Carports

§ 9 Dach

§ 10 Solaranlagen

§ 11 Erschließung

§ 12 Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 13 Einfriedungen

§ 14 Grundordnung

§ 15 Immissionschutz

C.1 Hinweise durch Planzeichen

C.2 Hinweise zur Übersetzung der Baugruppen

C.3 Hinweise zur Übersetzung der Baugruppen

C.4 Hinweise zur Entwässerung und Versickerung von Niederschlagswasser

C.5 Hinweise zum baulichen Schutz gegen Starkregenereignisse

C.6 Hinweise zur Grundordnung

C.7 Hinweise zum Artenschutz

C.8 Hinweise zu Immissionen

C.9 Hinweise zum Denkmalschutz

C.10 Hinweise zum Schutz des Bodens

C.11 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.12 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.13 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.14 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.15 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.16 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.17 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.18 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.19 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.20 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.21 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.22 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.23 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.24 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.25 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.26 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.27 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.28 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.29 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.30 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.31 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.32 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.33 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.34 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.35 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.36 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.37 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.38 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.39 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.40 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.41 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.42 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.43 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.44 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.45 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.46 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.47 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.48 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.49 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.50 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.51 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.52 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.53 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.54 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.55 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.56 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.57 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.58 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.59 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.60 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.61 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.62 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.63 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.64 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.65 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.66 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.67 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.68 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.69 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.70 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.71 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.72 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.73 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.74 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.75 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.76 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.77 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.78 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.79 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.80 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

C.81 Hinweise zum Maß der Nutzung nach § 3

E) Verfahrensmerkmale

Die Marktgemeinde Bad Endorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 06.12.2024 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 "Mauerkirchen II" im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB sowie die Umänderung der Offenflächen nach § 15 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vom 15.02.2024 beschlossen. Die Offenflächen haben bei einschließlich 15.02.2024 die Möglichkeit, sich über die öffentlichen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu äußern und sich entsprechend zu äußern.

In seiner Sitzung vom 10.09.2024 hat der Marktgemeinderat Bad Endorf beschlossen, dass Verfahren nun als beschleunigtes Verfahren für Bebauungspläne nach § 13b i.V.m. § 215a sowie § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB fortzuführen.

Der Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 mit Begründung in der Fassung vom 06.12.2024 ist am 13.09.2024 im Rathaus, 33082 Bad Endorf, im Internet veröffentlicht.

Zum Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 mit Begründung in der Fassung vom 10.09.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.09.2024 bei einschließlich 14.10.2024 benannt.

Mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 19.11.2024, wurde die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 "Mauerkirchen II" in Fassung vom 01.12.2024 gem. § 19 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Endorf, den 10.12.2024

Ausgefertigt am: 10.12.2024

Bad Endorf, den 10.12.2024

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 "Mauerkirchen II"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 215a sowie § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB

in der Fassung vom 19.11.2024

Marktgemeinde Bad Endorf

Landsgemeinde ROSENHEIM

Original

Marktgemeinde Bad Endorf

WSTINGER ROBERT

Bad Endorf, den 10.12.2024

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Abg. Löwen, Erster Bürgermeister

Ab