

Gemeinde Bad Endorf
Bebauungsplan Nr. 10
" TEISENHAM "

3. Änderung

im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 3200 der Ge-
markung Bad Endorf, Teisenham Hs. Nr. 19.

Im vereinfachten Änderungsverfahren für den auf der
Planzeichnung dargestellten Änderungsbereich.

Planfertiger:

ING. BÜRO WÖRNDL & MAURER

Strass II , 83125 Eggstätt

Tel. 08056/9230; Fax 08056/9231

Eggstätt den 26.02.2002
Projekt Nr. A0502



5. Ausfertigung

Nach der Änderung

3204

3205

3208

3205/1

3218

3252

3200/6

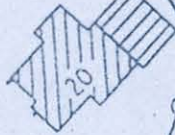
3200/5+

3200/2

3200/1+

Appel Walter u. Ursula

3200/3



3073



Zachmeier
Hans u. Ros.

3072+

3071/1+

Kern Peter

3071

von Saucken Konrad

3200

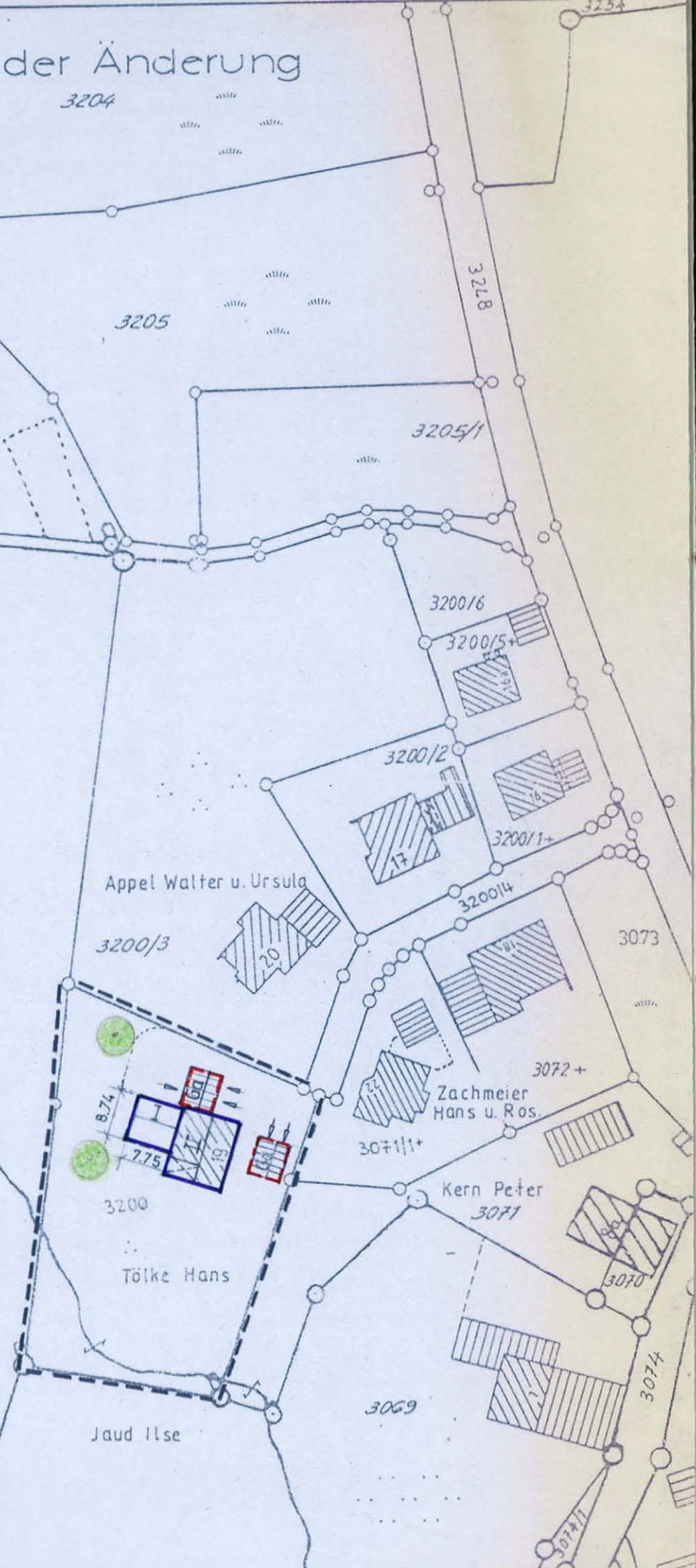
Tölke Hans

Jaud Ilse

3069

3074

3070



Gemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 10, " T e i s e n h a m "

Ä n d e r u n g

Die Gemeinde Bad Endorf erlässt gemäß §§ 10 und 13 BauGB folgende Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Art der Änderung:

Erweiterung der Baugrenzen, erforderlich durch den geplanten Anbau mit Querfirst.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

Antragsteller:

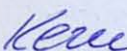
Tölke Hans jun. u. Ulrike
Teisenham 19, 83093 Bad Endorf

Grundstückseigentümer:

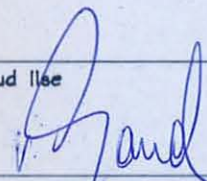
Tölke Hans sen.
Teisenham 19, 83093 Bad Endorf

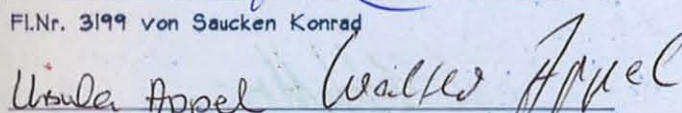
Grundstücksnachbarn:


Fl.Nr. 3011/1 Zschmeier Hans u. Rosmarie


Fl.Nr. 3071 Kern Peter

Fl.Nr. Jaud Ilse


Fl.Nr. 3199 von Saucken Konrad


Fl.Nr. 3200/3 Appel Walter u. Ursula

Ergänzung der Festsetzungen durch Planzeichen

Ga Umgrenzung der Flächen für Garagen u. Nebenräume (Bestand)

I Zulässig 1 Vollgeschoß
max. Wandhöhe 3.25 m, Dachneigung 18°

II Zulässig 2 Vollgeschoße (Bestand)

↔ Firstrichtung der Gebäude

▬▬▬▬ Geltungsbereich der Änderung

— Baugrenze

Zeichenerklärung:

Es gelten unverändert Zeichenerklärung und die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes "Teisenham".

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß am 23.04.2002
2. Vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB
3. Satzungsbeschluß der Änderung am 18.06.2002
durch den Gemeinderat
Bad Endorf, den 19.06.2002
4. Bekanntmachung § 12 BauGB am 28.06.2002



Hans Hofstetter
Hans Hofstetter
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.



Bad Endorf, den 28.06.2002

Hans Hofstetter
Hans Hofstetter
1. Bürgermeister