

MARKT BAD ENDORF LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 43 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET JOLLINGER FELD"

1. ÄNDERUNG

im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 2832/8 Teil, 2832/14 Teil und 257/29 Teil
(Gmkg. Bad Endorf)

VEREINFACHTES ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Markt Bad Endorf erläßt aufgrund der §§ 10 und 13 BauGB diese 1. Änderung des
Bebauungsplans als

SATZUNG.

Maßstab = 1 : 1000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 20. Dez. 2001
geändert: 12. März 2002




Plan ausgefertigt am ...13... März 2002
MARKT BAD ENDORF


Walter Kindermann
1. Bürgermeister

Planung:

Schleburg, Architekten + Ingenieure
Schönfeldstrasse 17, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/2174-0, Fax 08031/2174-26

in Zusammenarbeit mit:
Huber Planungs-GmbH 
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/381091, Fax 08031/37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de

Original

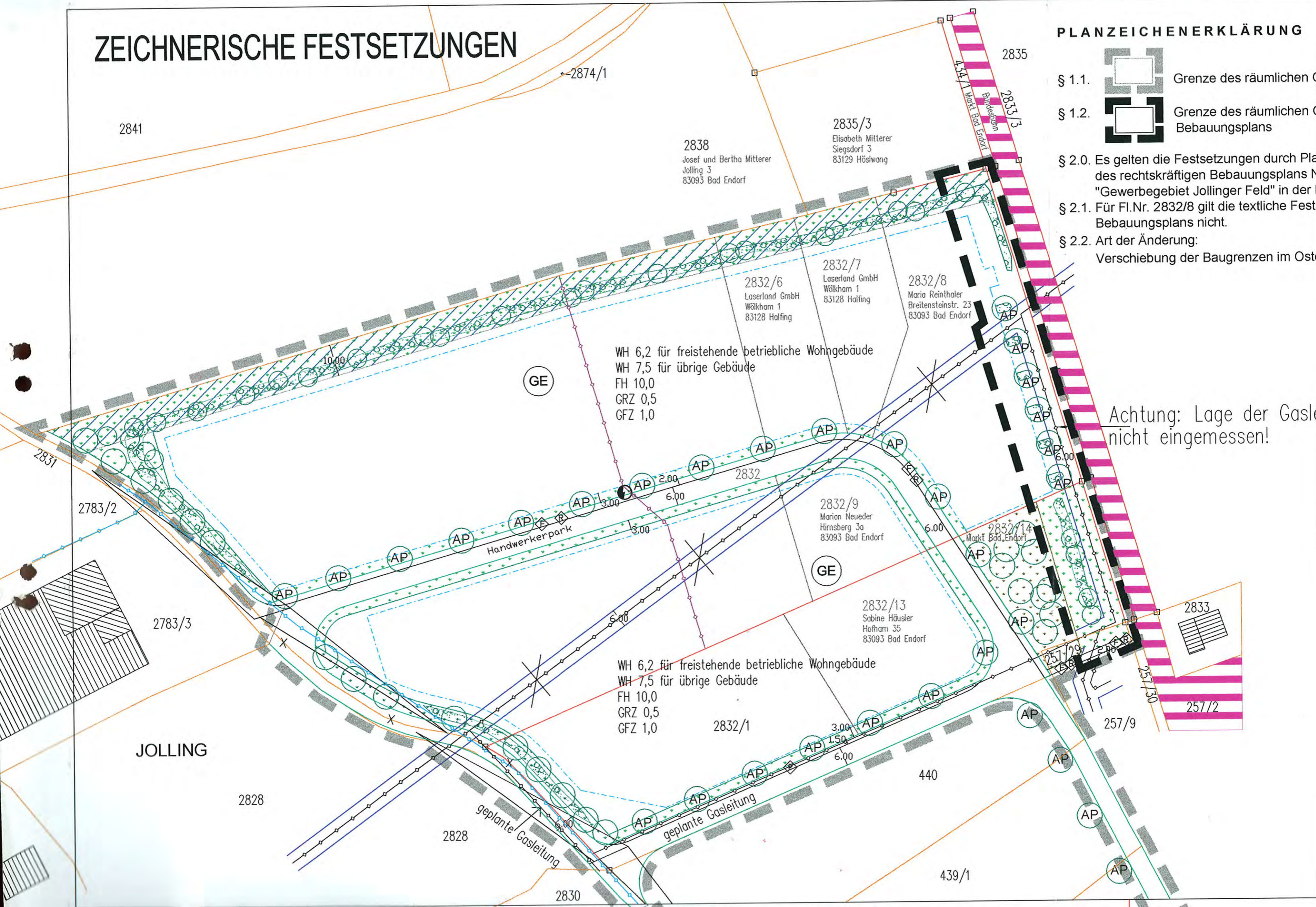
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- § 1.1.  Grenze des räumlichen C
- § 1.2.  Grenze des räumlichen C
Bebauungsplans

- § 2.0. Es gelten die Festsetzungen durch Pla
des rechtskräftigen Bebauungsplans N
"Gewerbegebiet Jollinger Feld" in der F
- § 2.1. Für Fl.Nr. 2832/8 gilt die textliche Fests
Bebauungsplans nicht.
- § 2.2. Art der Änderung:
Verschiebung der Baugrenzen im Oste

Achtung: Lage der Gasle
nicht eingemessen!



PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 1.1.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 1.2.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

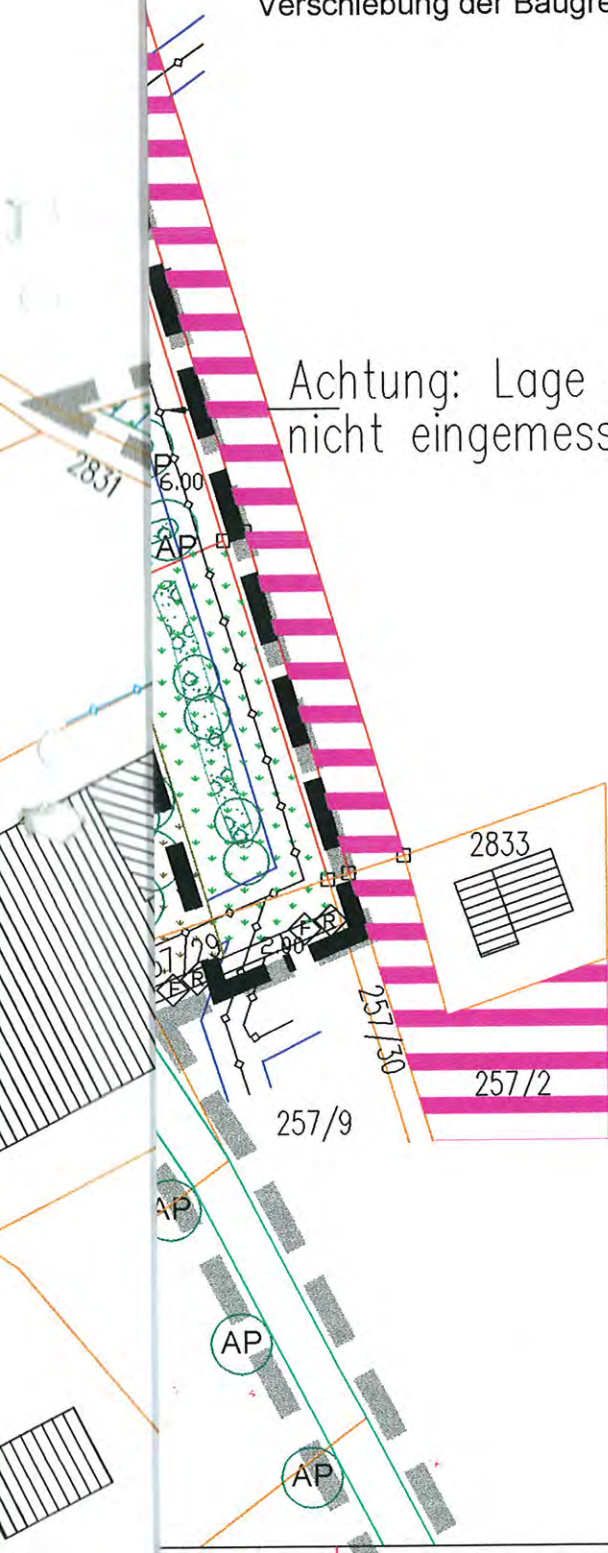
§ 2.0. Es gelten die Festsetzungen durch Planzeichen und durch Text sowie die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 43 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Jollinger Feld" in der Fassung vom 04.07.2000.

§ 2.1. Für Fl.Nr. 2832/8 gilt die textliche Festsetzung Ziff. C 2.2. des rechtskräftigen Bebauungsplans nicht.

§ 2.2. Art der Änderung:

Verschiebung der Baugrenzen im Osten. Änderung der Bepflanzung im Osten.

Achtung: Lage der Gasleitungen
nicht eingemessen!



Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu:

Fl.Nr. 2832/8
Maria Reinthaler, Breitensteinstraße 23, 83093 Bad Endorf (Antragstellerin) *Reinthaler*

Fl.Nr. 2832/14
Markt Bad Endorf, Bahnhofstraße 6, 83093 Bad Endorf

Fl.Nr. 257/29
.....

Grundstücksnachbarn:

Fl.Nr. 434/1, 257/30 und 2832
Markt Bad Endorf, Bahnhofstraße 6, 83093 Bad Endorf

siehe Schreiben vom: 17. April 2002
EP-ROS Sta / Lwb 055-2002

Fl.Nr. 2833/3
Deutsche Bahn AG, Südtiroler Platz 1, 83022 Rosenheim

Fl.Nr. 2835/3
Elisabeth Mitterer, Siegsdorf 3, 83129 Höslwang *Elisabeth Mitterer*

Fl.Nr. 2838
Josef und Bertha Mitterer, Jolling 3, 83093 Bad Endorf *Mitterer*

Fl.Nr. 2832/7 und 2832/6
Laserland GmbH, Wölkham 1, 83128 Halfing *Laserland*

Fl.Nr. 2832/9
Marion Neueder, Hirnsberg 3a, 83093 Bad Endorf *Neueder*

Fl.Nr. 2832/13
Sabine Häusler, Hofham 35, 83093 Bad Endorf *Häusler*

ESB Service Center
Garchingener Straße 12
83301 Traunreut
Tel. (0 86 69) 86 44-0 Fax (0 86 69) 86 44-50
Internet: www.esb.de e-mail: Traunreut@esb.de

innerhalb des Planungsgebiets verlaufende Erdgashochdruckleitungen sind im Besitz von:

Erdgas Südbayern GmbH, Garchingener Straße 12, 83301 Traunreut

SWM-Versorgungs GmbH
Geschäftsbereich Netze
Grundsatzplanung
VE-N-P *17.04.2002*

Stadtwerke München GmbH, Unternehmensbereich Versorgung,
Geschäftsbereich Netze (VE-N-PG), Blumenstraße 28, 80331 München

VERFAHRENSVERMERKE

1.0. Änderungsbeschluss

am 04. Dezember 2001

2.0. Vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB

3.0. Satzungsbeschluss der Änderung durch den Gemeinderat

am 12. März 2002

Bad Endorf, den 13. März 2002



1. Bürgermeister W. Kindermann

4.0. Bekanntmachung § 12 BauGB

am 22. April 2002

Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Endorf, den 22. April 2002



1. Bürgermeister W. Kindermann