

Gemeinde Bad Endorf  
Bebauungsplan Nr. 10  
" TEISENHAM "

3. Änderung

im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 3200 der Ge-  
markung Bad Endorf, Teisenham Hs. Nr. 19.

Im vereinfachten Änderungsverfahren für den auf der  
Planzeichnung dargestellten Änderungsbereich.

Planfertiger:

ING. BÜRO WÖRNDL & MAURER

Strass II , 83125 Eggstätt

Tel. 08056/9230; Fax 08056/9231

Eggstätt den 26.02.2002  
Projekt Nr. A0502



5. Ausfertigung

# Nach der Änderung

3204

3205

3208

3205/1

3218

3252

3200/6

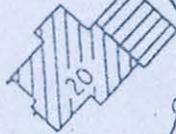
3200/5+

3200/2

3200/1+

Appel Walter u. Ursula

3200/3



3073



Zachmeier Hans u. Ros.

3072+

3071/1+

Kern Peter

3071

von Saucken Konrad

3200

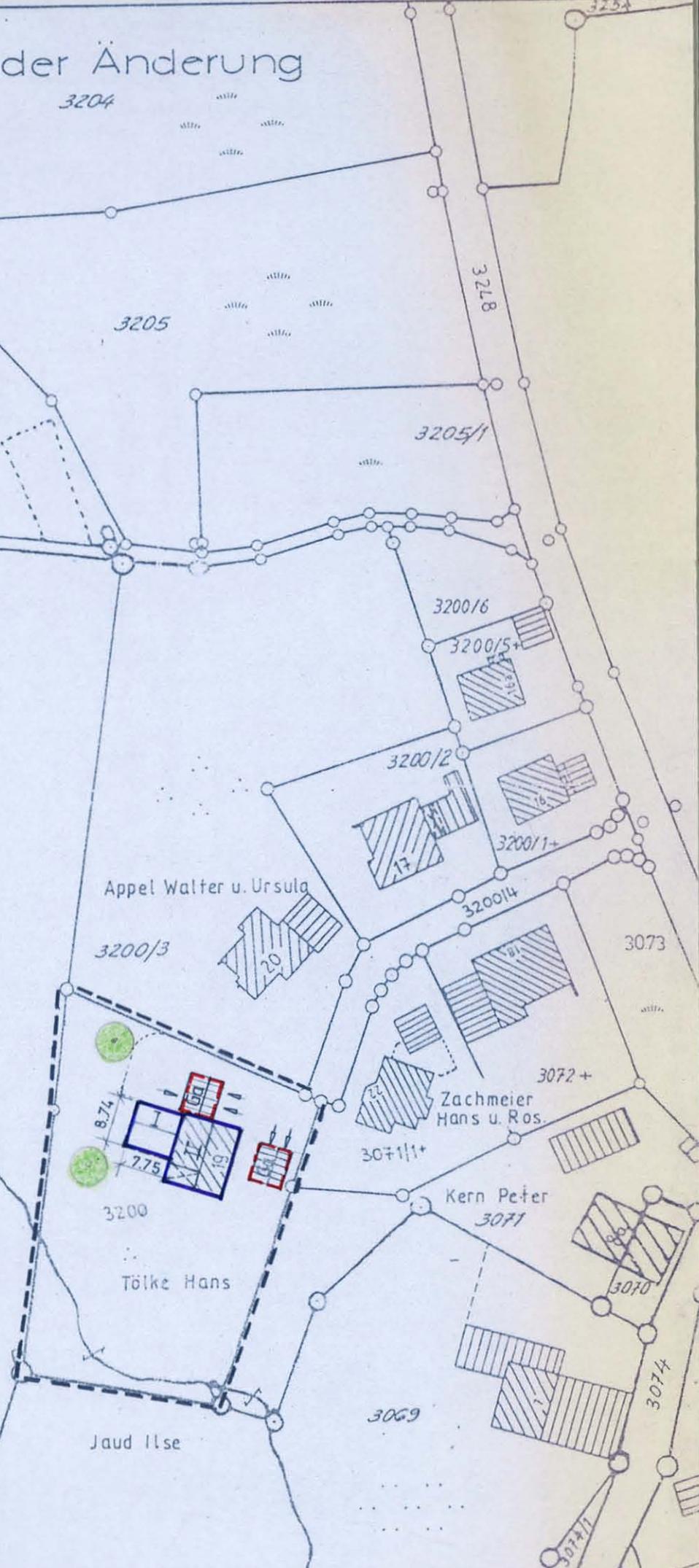
Tölke Hans

Jaud Ilse

3069

3074

3070



Gemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 10, " T e i s e n h a m "

## Ä n d e r u n g

Die Gemeinde Bad Endorf erlässt gemäß §§ 10 und 13 BauGB folgende Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

### Art der Änderung:

Erweiterung der Baugrenzen, erforderlich durch den geplanten Anbau mit Querfirst.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

### Antragsteller:

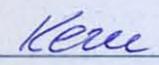
Tölke Hans jun. u. Ulrike  
Teisenham 19, 83093 Bad Endorf

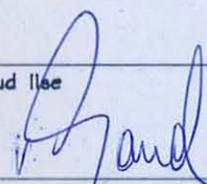
### Grundstückseigentümer:

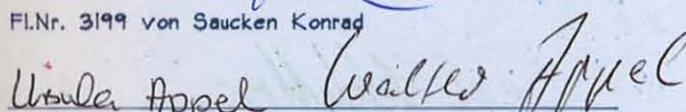
Tölke Hans sen.  
Teisenham 19, 83093 Bad Endorf

### Grundstücksnachbarn:

  
Fl.Nr. 3011/1 Zschmeier Hans u. Rosmarie

  
Fl.Nr. 3071 Kern Peter

Fl.Nr. Jaud Ilse  
  
Fl.Nr. 3199 von Saucken Konrad

  
Fl.Nr. 3200/3 Appel Walter u. Ursula

## Ergänzung der Festsetzungen durch Planzeichen

**Ga** Umgrenzung der Flächen für Garagen u. Nebenräume (Bestand)

I Zulässig 1 Vollgeschoß  
max. Wandhöhe 3.25 m, Dachneigung 18°

II Zulässig 2 Vollgeschoße (Bestand)

↔ Firstrichtung der Gebäude

▬▬▬▬ Geltungsbereich der Änderung

▬ Baugrenze

### Zeichenerklärung:

Es gelten unverändert Zeichenerklärung und die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes "Teisenham".

### Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß am 23.04.2002
2. Vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB
3. Satzungsbeschluß der Änderung am 18.06.2002  
durch den Gemeinderat  
Bad Endorf, den 19.06.2002
4. Bekanntmachung § 12 BauGB am 28.06.2002



*Hans Hofstetter*  
Hans Hofstetter  
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.  
Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.



Bad Endorf, den 28.06.2002

*Hans Hofstetter*  
Hans Hofstetter  
1. Bürgermeister