

G e m e i n d e B a d E n d o r f
Bebauungsplan Nr. 10
" T E I S E N H A M "

Ä N D E R U N G

im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 3071/1 der Ge-
markung Bad Endorf, Teisenham.

Im vereinfachten Änderungsverfahren für den auf der
Planzeichnung dargestellten Änderungsbereich.

Planfertiger:

ING. BÜRO WÖRNDL & MAURER

Strass II , 83125 Eggstätt

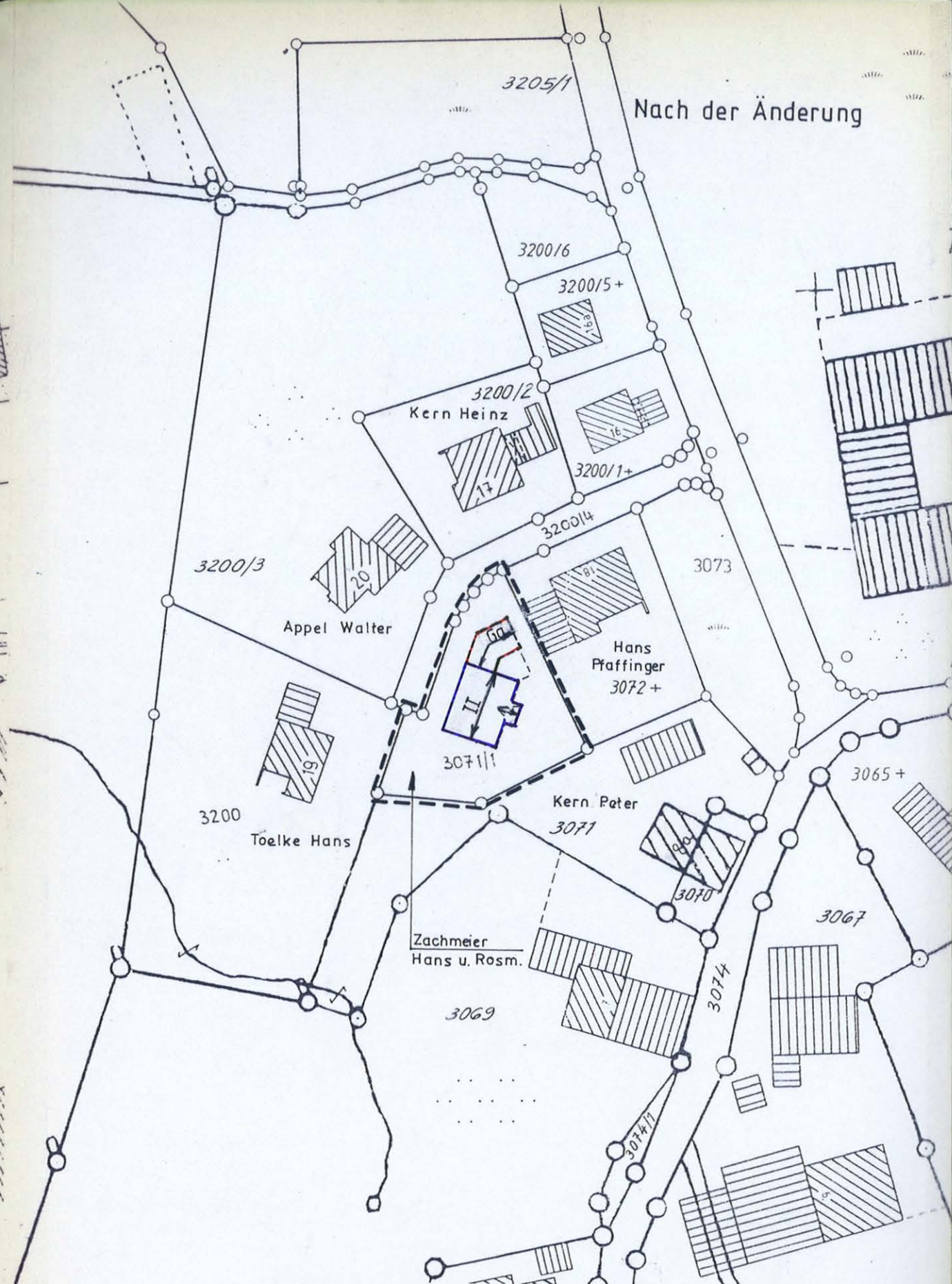
Tel. 08056/9230; Fax 08056/9231

Eggstätt den 07.08.1997
geändert. 25.08.1997

Johd Wöndl



Nach der Änderung



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte

XI-24-9

Maßstab 1 : *1000*

Vergrößerung aus 1 : *5000* (zur Maßnahme nur bedingt geeignet)

Gemarkung *Bad Endorf*

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

N
Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1 : 5000 oder 1 : 2500 übertragen und zur Maßnahme nur bedingt geeignet



Gemeinde Bad Endorf

Bebauungsplan Nr. 10. " T e i s e n h a m "

Ä n d e r u n g

Die Gemeinde Bad Endorf erlässt gemäß §§ 10 und 13 BauGB folgende Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Art der Änderung:

Verschiebung der Baugrenzen und Änderung der Firstrichtung, sowie geringfügige Änderung der Dachneigung und Kniestockhöhe.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

Antragsteller:

Z a c h m e i e r Hans und Rosmarie
Hartsee-Straße 3, 83093 Bad Endorf

Hans Zschmieder

Rosa Maria Zschmieder

Grundstücksnachbarn:

Hans Pfaffinger
Fl.Nr. 3072 Pfaffinger Hans

Kern Peter
Fl.Nr. 3071 Kern Peter

Toelke Hans
Fl.Nr. 3200 Toelke Hans

Appel Walter
Fl.Nr. 3200/3 Appel Walter

Kern Heinz
Fl.Nr. 3200/2 Kern Heinz

Ergänzung der Festsetzungen durch Planzeichen

- Ga Umgrenzung der Flächen für Garagen und Nebenräume
Traufhöhe max. 5.30 m, gemessen an der Talseite
- II Zulässig 2 Vollgeschoße, wobei der Kniestock über dem
I.Vollgeschoß max. 1.60 m (Oberkante Pfette) beträgt
- ← Firstrichtung der Gebäude
- Geltungsbereich der Änderung
- - - - - Baugrenze

Weitere Festsetzungen:

Dachneigung: Wohngebäude 25°

Quergiebel (Wohnhaus) in filigraner Bauweise max. 35°

Garagengebäude 20-25°

Zeichenerklärung:

Es gelten unverändert Zeichenerklärung und die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes "Teisenham".

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß am 16.09.1997

Satzungsbeschluß der Änderung am 16.09.1997

Bekanntmachung § 12 BauGB am 17.09.1997

Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Endorf, den 28.10.1997



Walter Kindermann
1. Bürgermeister