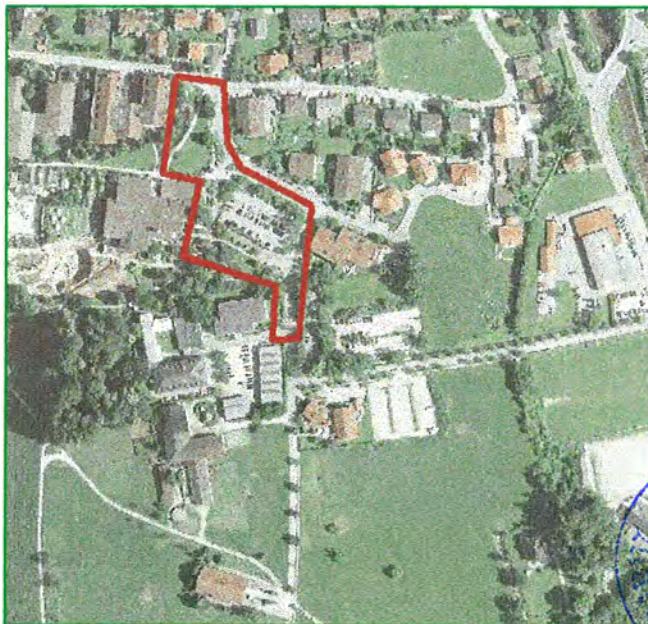


2. TRÄGERBETEILIGUNG

12.08.04

7. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9
"KURGEBIET"

MARKTGEMEINDE BAD ENDORF MASSTAB
1:1000



ausgefertigt:

Bad Endorf, den 23. Juni 2005
MARKT BAD ENDORF

Hans Hofstetter
1. Bürgermeister



Halfing, den 12.10.2004 / 19.10.2004

ARCHITEKT DIPL. ING. (FH) SEPP GIESSIBL

KASTANIENWEG 6

83128 HALFING

TEL 08055-904901 FAX 904902

E-Mail: ArchitektSeppGiessibl@t-online.de



Überarbeitet:

Original



221/6

221/1

221/2

222/8

192/7

192/13

192/12

192/11

1293/11

1293/10

1293/9

1293/12

Flur Nr. 1224/4
Grundstücksfläche
= 571m²

TG
2-GESCHOSSIG

221

191

5

1293/21

1224/4

1224/5

1224/1

1293/4

12

12

Flur Nr. 1224/3
Grundstücksfläche
= 1612m² OK-528.83

Flur Nr. 1224/5
Grundstücksfläche
= 2075m²

Flur Nr. 1224/1
Grundstücksfläche
= 4231m²

1293/16

13

TG
2-GESCHOSSIG

TG 3. BA

1222/2

OK-528.86

OK-528.86

1224/2

Saurhof

1293/15

1295/4

1224

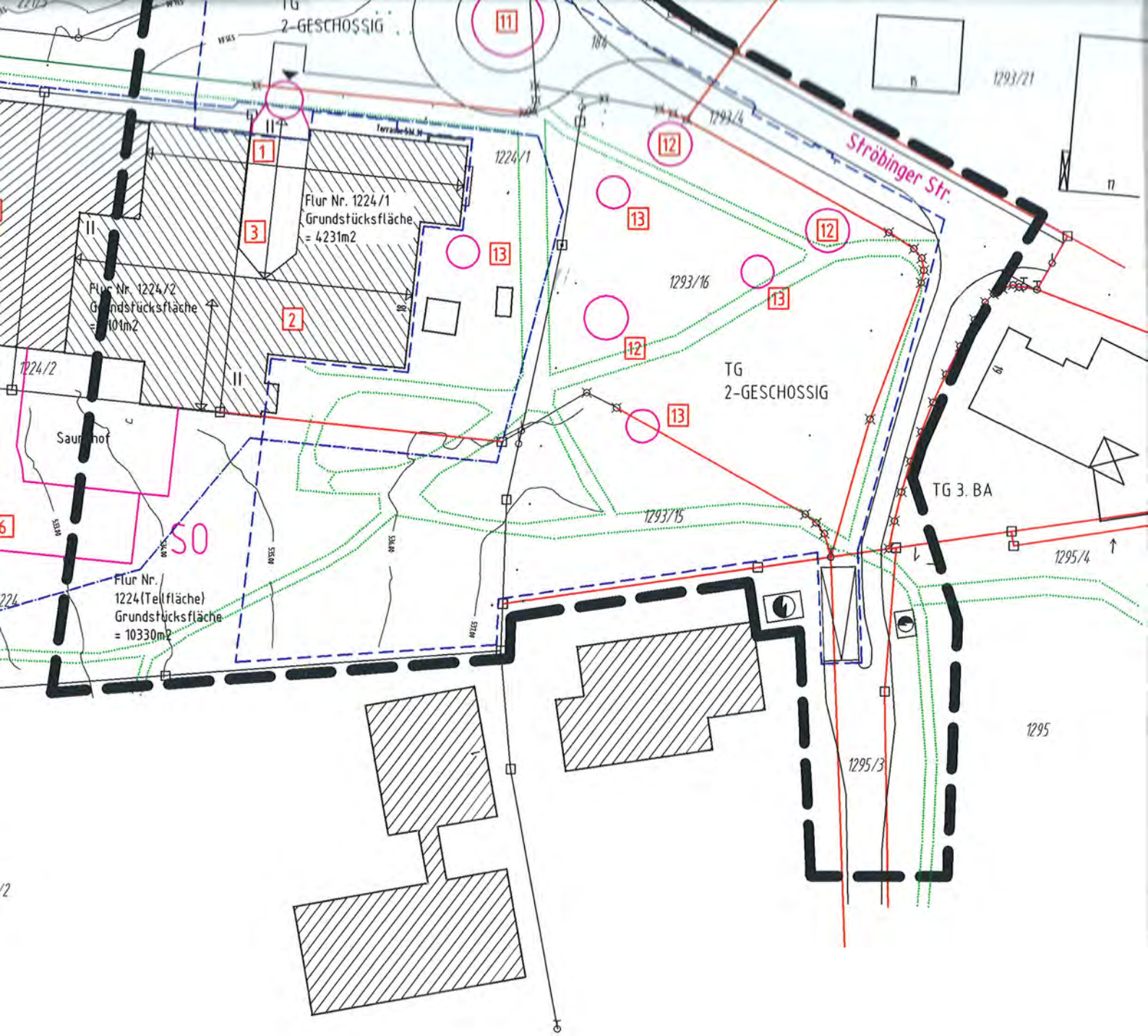
Flur Nr.
1224 (Teilfläche)
Grundstücksfläche
= 10330m²

1295

1295/3

GRZ	GFZ
0.45	0.70






- 7 Whirlpool OK=529.16
- 8 Freibecken OK= 528.86
- 9 Wildwasserkanal OK= 528.86
- 10 vorhandene Becken OK= 528.83

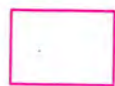
1. Graph. Festsetzungen

S0	Sondergebiet
	zul. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
1	Eingangsbereich
2	Anwendung/ Medical Center
3	Gastronomie
4	Badebereich
5	Ruhegebäude
6	Sauna/ Wellnes
7	Whirpool
8	Freibecken
9	Strömungskanal
10	vorhandene Becken
11	Haupttreppenhaus
12	Schirme Oberlichte $\phi 8m$
13	Schirme Treppenhaus $\phi 6m$
-----	Baugrenze
↔	Firstrichtung (zwingend)
5.0	Maßzahl in Metern (z. B. 5,0)
	Umgrenzung von best. Gebäuden
	Umgrenzung von gepl. Gebäuden

15	Flurstücksnummer
	bestehende Wohngebäude
	bestehende Nebengebäude
536.00	Höhenlinien mit NN-Angabe

3. Festsetzung der Gebäudehöhen

Gebäude Nr.	Anzahl Vollgeschosse	Wandhöhe
1		8.0m
2		8.60m
3		7.0m
4	I	5.0m
5		7.0m
6		7.0m
11 bis 13	I	3.5m



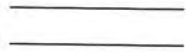
Umgrenzung von gepl. Gebäuden



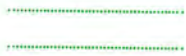
Flächen für Tiefgaragen (teilweise 2-Geschossig)



Eingänge



öffentliche Verkehrsfläche



Fußwege



Straßenbegrenzungslinie



gepl. Aussenbecken, Wildwasserkanal, Whirpool usw.



best. Aussenbecken



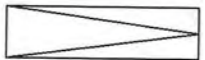
Bäume zu erhalten



Versorgungsfläche



Grenze des Änderungsbereiches



Rampe Anlieferung

2. Hinweise



abgemarkte Grundstücksgrenze



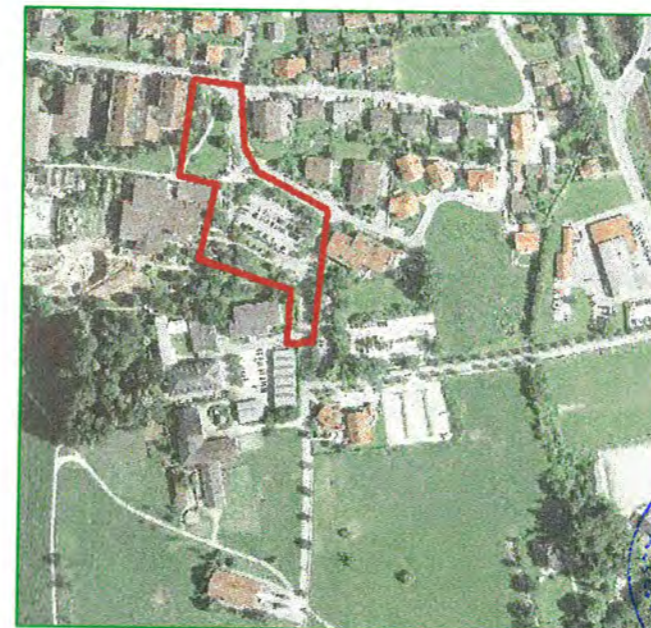
Zaun

2. TRÄGERBETEILIGUNG

12.08.04

7. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "KURGEBIET"

MARKTGEMEINDE BAD ENDORF MASSTAB
1:1000



ausgefertigt:

Bad Endorf, den 23. Juni 2005
MARKT BAD ENDORF

Hans Hofstätter
1. Bürgermeister



Halfing, den 12.10.2004 / 19.10.2004

ARCHITEKT DIPL. ING. (FH) SEPP GIESSIBL
KASTANIENWEG 6
83128 HALFING
TEL 08055-904901 FAX 904902
E-Mail: ArchitektSeppGiessibl@t-online.de



Überarbeitet:

Original