

2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

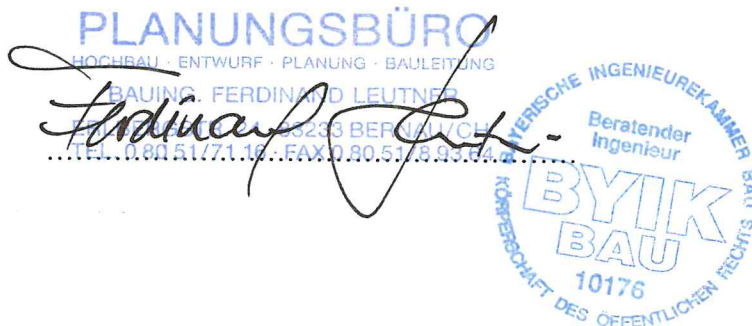
gem. § 13 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2
BauGB-Maßnahmengesetz

„Gebiet Bergham“ Marktgemeinde Bad Endorf

Fertigungsdaten:

Entwurf: Januar 1995
Ergänzung: Mai 1995

Der Entwurfsverfasser:
Planungsbüro
Bauing. F. Leutner
Erlbergstraße 24
83233 Bernau/Ch.







2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

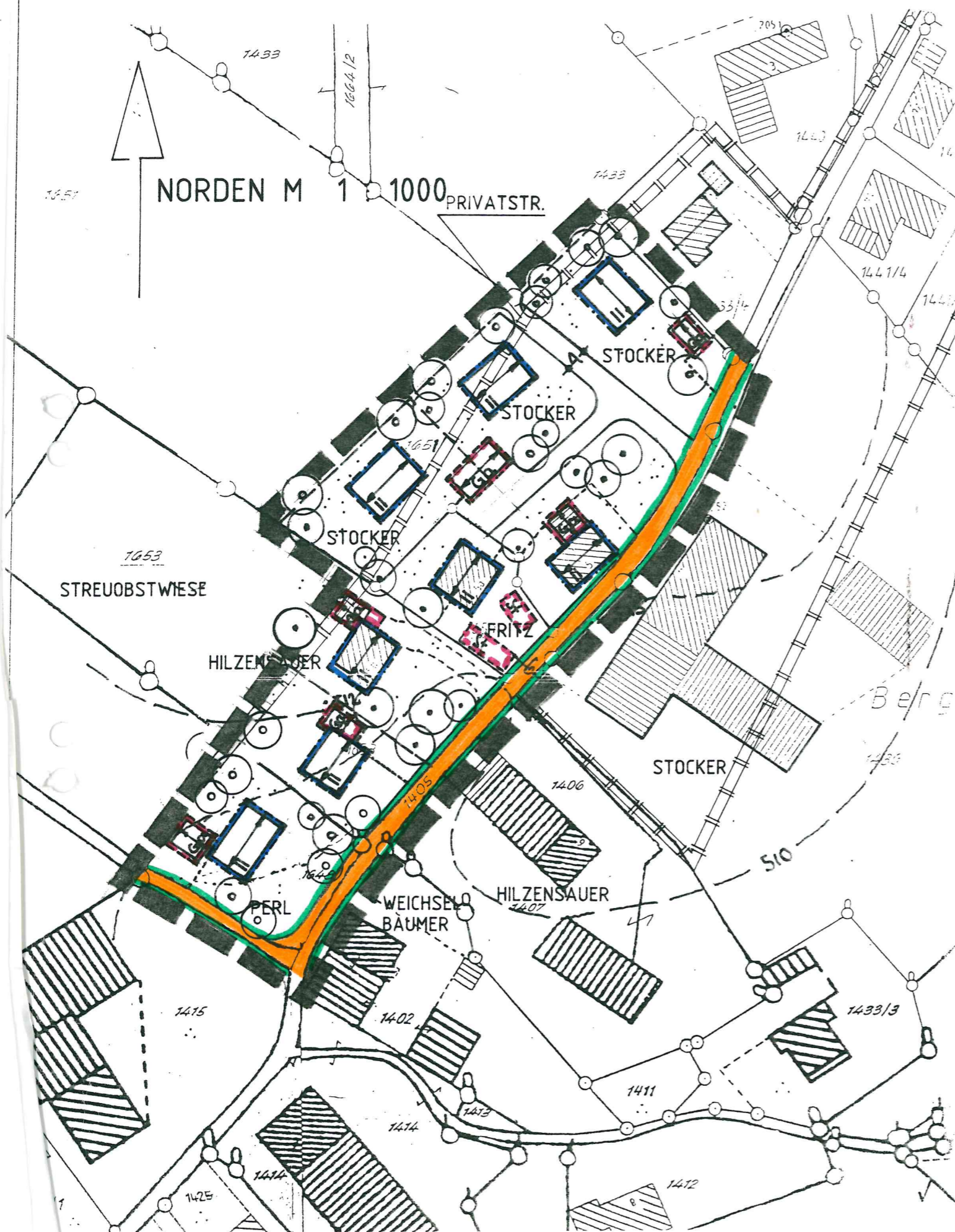
„Gebiet Bergham“

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 B v.m. § 1 Abs. 2 BauGB-Maßnahmengesetz für die Marktgemeinde Bad Endorf durchgeführt werden.

Flurnummern: 1405; 1433/T, 1648; 1651; 1651/1, 1651/T, 1653;

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

-  Grenze des bestehenden räumlichen Geltungsbereiches
-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Baugrenzen
-  Zahl der zulässigen Vollgeschosse
-  Firstrichtung
-  Fläche für Garagen
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Flurstücksnummer (als Beispiel)
-  vorgeschlagene Grenzen zur Grundstücksteilung
- zu erhaltende Bäume (1 Birnbaum, 2 Walnußbäume, 1 Linde)
- neu zu pflanzende Bäume



und der Ortsrandlage sind pro Wohngebäude im
Einheiten zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB).

owie säulen- und pyramidenförmig wachsenden
geschnittenen Hecken ist nicht zugelassen.

stens in der Pflanzperiode nach Bezugsfertig-
herzuführen.

lächengestaltungsplan vorzulegen.

gen des Bebauungsplanes „Gebiet Bergham“ vom

ky th.
..... Flur-Nummer 1433, 1436 und 1651

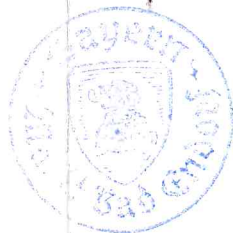
..... Flur-Nummer 1433/4

..... Flur-Nummer 1406, 1407 und 1653

ian e
..... Flur-Nummer 1648

Verfahrensvermerke:

- A) Der Markt Bad Endorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom
13.06.1995..... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
- B) Der Markt Bad Endorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom
01.08.1995..... die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung des
Lageplanes vom Mai 1995 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).
- C) **Das Landratsamt Rosenheim hat mit Schreiben
vom 20.11.1995 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 9-1/11
die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. §
1 Abs. 2 BauGB-Maßnahmengesetz genehmigt.**
- D) Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom 24.11.1995 bis
15.12.1995 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleich-
falls ab diesem Zeitpunkt kann der Bebauungsplan während der
Dienststunden im Rathaus Bad Endorf, Bahnhofstraße 6, Zimmer
Nr. 6..... von jedermann eingesehen werden.



Bad Endorf, den 05.02.1996.....
MARKT BAD ENDORF

Walter Kindermann
Walter Kindermann (Bürgermeister)