

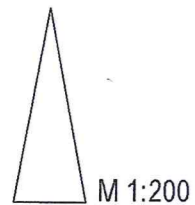
MARKTGEMEINDE BAD ENDORF

LANDKREIS ROSENHEIM

ERLÄUTERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 57

" AM SCHLEIFMÜHLENWEG " IN ANTWORT  
FLURST.NR. 510, GEMARKUNG MAUERKIRCHEN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN



Ausgefertigt:

Bad Endorf, den 12. Mai 2010  
MARKT BAD ENDORF

*G. Unverdorben*  
Gudrun Unverdorben  
1. Bürgermeisterin

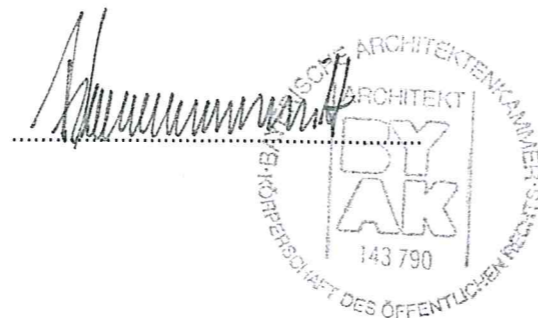
PLANUNG:

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANFASSUNG VOM 20.04.2010

HERBERT S. BLECHSCHMIDT  
DIPL.ING. ARCHITEKT - BDA  
DIPL.ING. STADTPLANER - SRL  
PFANDLSTRASSE 7  
83022 ROSENHEIM

T: 08031-42061  
F: 08031-42062  
office@blechschmidt-architektur.de



## PLANUNGSDATEN

### 0. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

FLURST.NR. 510	~ 2.802,00 M <sup>2</sup>
FLURST.NR. 510 (Teil)	~ 167,00 M <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE GESAMT	~ 2.969,00 M <sup>2</sup>
GRUNDABTRETUNG	~ 100,00 M <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	~ 2.869,00 M <sup>2</sup>

### 1. GEPLANTE BEBAUUNG

- 4 EINFAMILIENHÄUSER
- 8 EINZELGARAGEN/CARPORTS/STELLPLÄTZE

### 2. GRUNDFLÄCHE

WOHNHAUS	GRF: 8,00 x 11,00 =	88,00 M <sup>2</sup>
GARAGE	5,00 x 6,00 =	30,00 M <sup>2</sup>
		118,00 M <sup>2</sup>
GESAMT	118,00 x 4 =	472,00 M <sup>2</sup>

VORPLATZ: WASSERDURCHLÄSSIGER BELAG ODER GARAGENPFLASTER MIT RASENFUGE

### 3. GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ

$$GRZ = \frac{GRUNDFLÄCHE}{GRUNDSTÜCKSFLÄCHE} = \frac{472,00}{\sim 2.869,00} = 0,16$$

### 4. GESCHOSSFLÄCHE

GESCHOSSFLÄCHE EINFAMILIENHAUS  
GF : 8,00 x 11,00 x II = 176 M<sup>2</sup>

### 5. WOHNFLÄCHE

WOHNFLÄCHE EINFAMILIENHAUS  
WF : 176,00 M<sup>2</sup> x 0,80 = 140,00 M<sup>2</sup>

### 6. GESCHOSSFLÄCHE GESAMT

GESCHOSSFLÄCHE 4 EFH GESAMT  
4 x 176,00 = 704,00 M<sup>2</sup>

### 7. GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ

$$GFZ = \frac{GESCHOSSFLÄCHE}{GRUNDSTÜCKSFLÄCHE} = \frac{704,00}{\sim 2.869,00} = 0,25$$




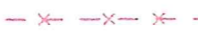


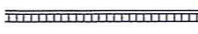










### 8. PARZELLIERUNG

PARZELLE 1	646,00 M <sup>2</sup>
PARZELLE 2	646,00 M <sup>2</sup>
PARZELLE 3	706,00 M <sup>2</sup>
PARZELLE 4	707,00 M <sup>2</sup>
GESAMT	2.705,00 M <sup>2</sup>

### 9. EINZELGRUNDSTÜCK

TEIL VON FLST.NR. 510 167,00 M<sup>2</sup>

## LEGENDE

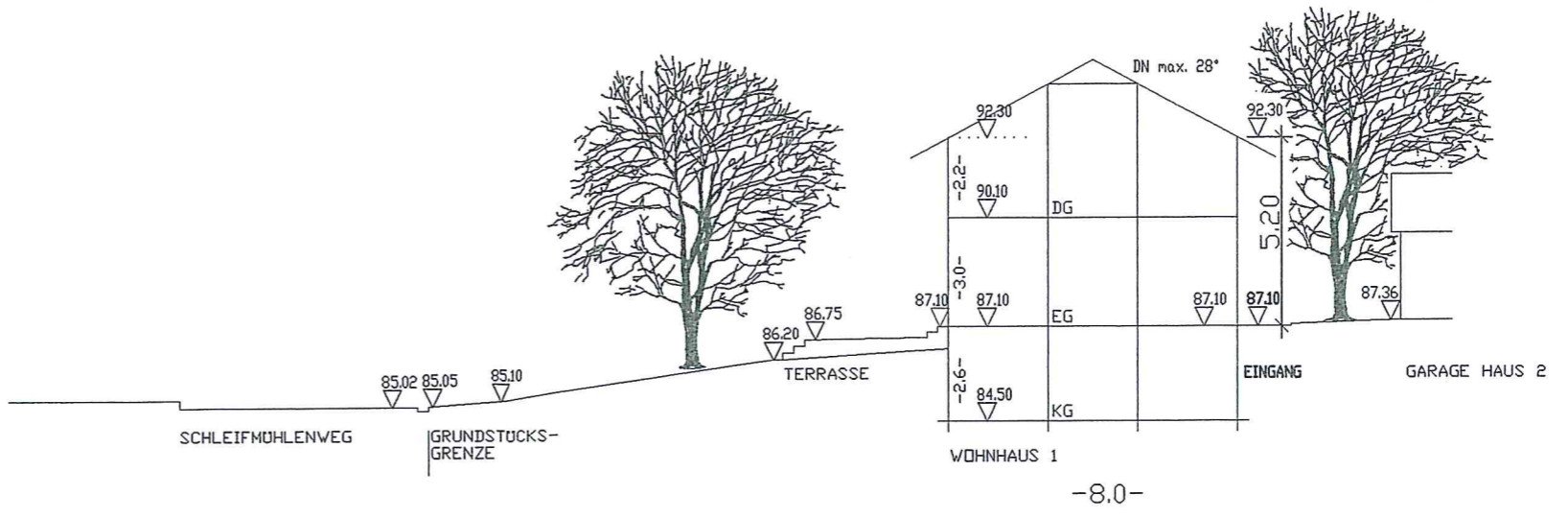
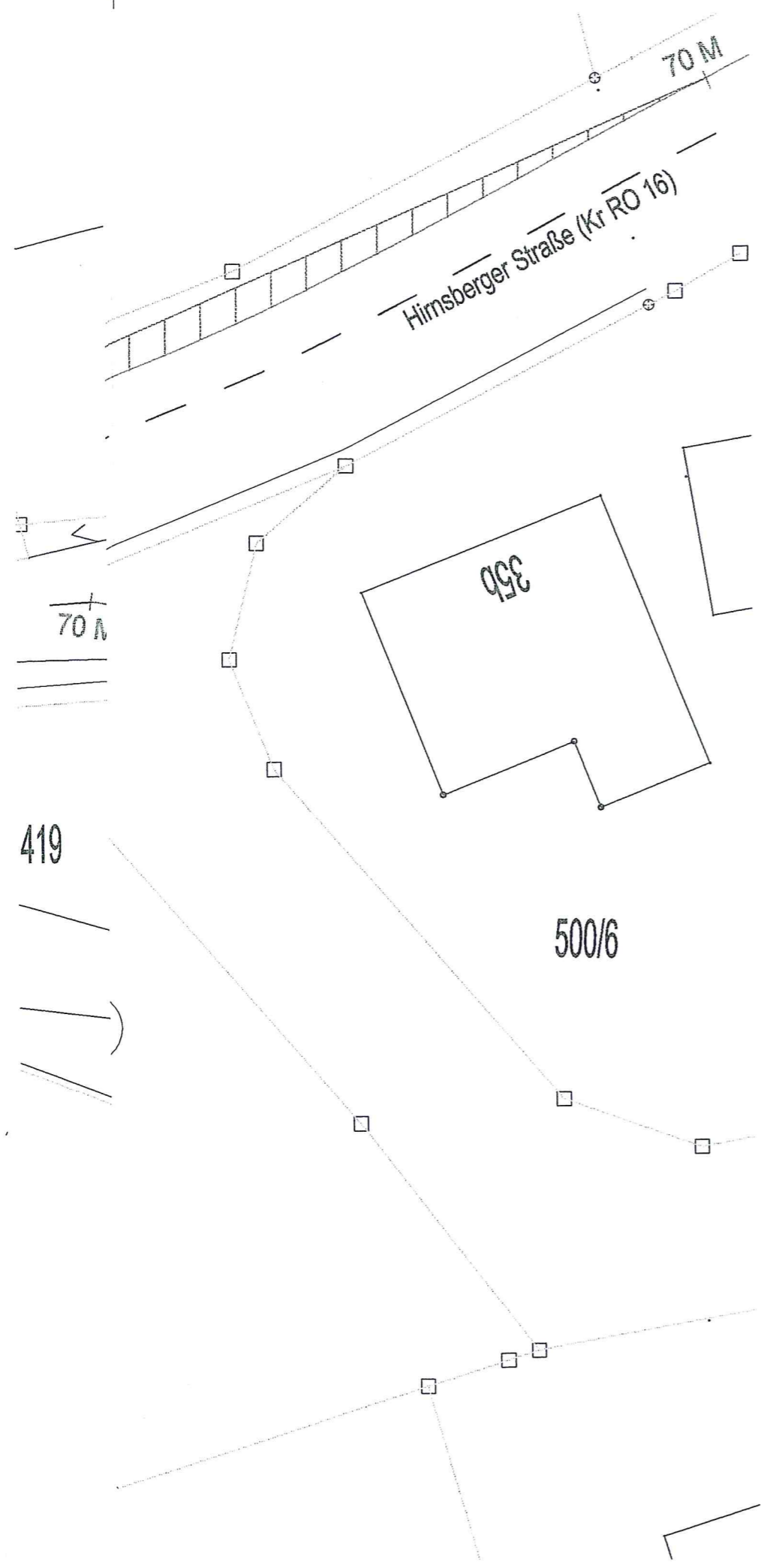
-  Geltungsbereich
-  Geländekanten
-  Höhenlinien
-  Grundstücksgrenzen
-  Gebäudebestand/Abbruch
-  Quellwasserverlauf
-  Rohrleitung für Verlegung der Ableitung von Quellwasser
-  Stützmauer
-  Sichtdreiecke
-  Brunnen Bestand
-  Bäume Bestand
-  Bäume Planung
-  Geplante Wohngebäude
-  Geplante Garagen/Carports
-  Terrassen / Freisitze
-  Geplante Gehwegtrasse
-  Flächen für die ein Quellen-nutzungs- und Wasser-bezugsrecht ausgeübt wird
-  Pestsäule

z.B. 707 M<sup>2</sup> Grundstücksgröße

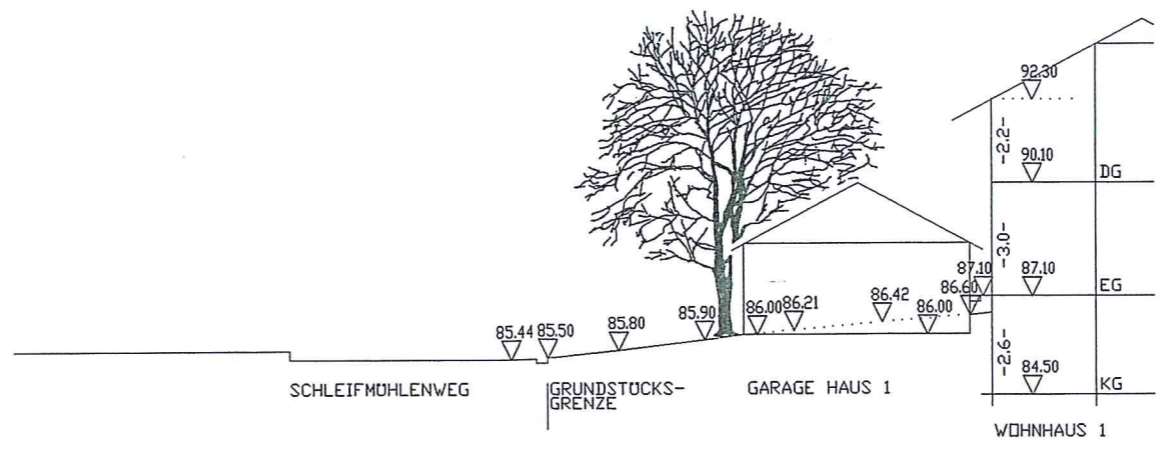
z.B. 88.09 Geländepunkt  
Grundhöhe liegt bei  
400m ü.NN

70A

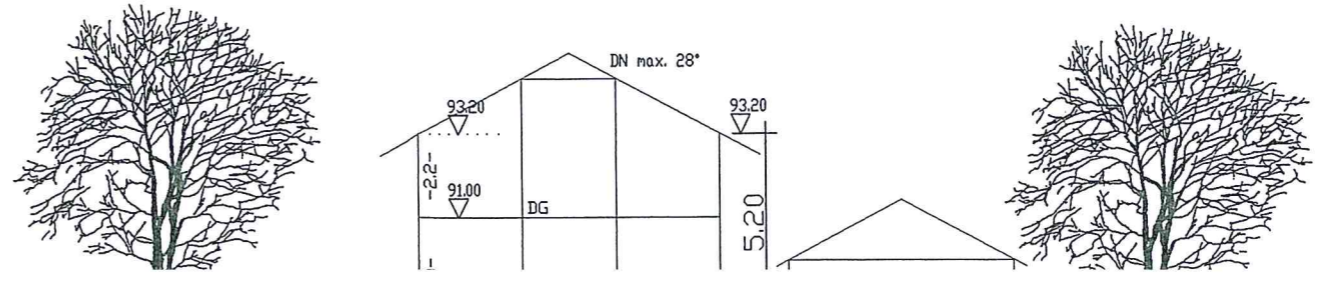
419



SCHNITT HÖHENLAGE HAUS / PARZELLE 1



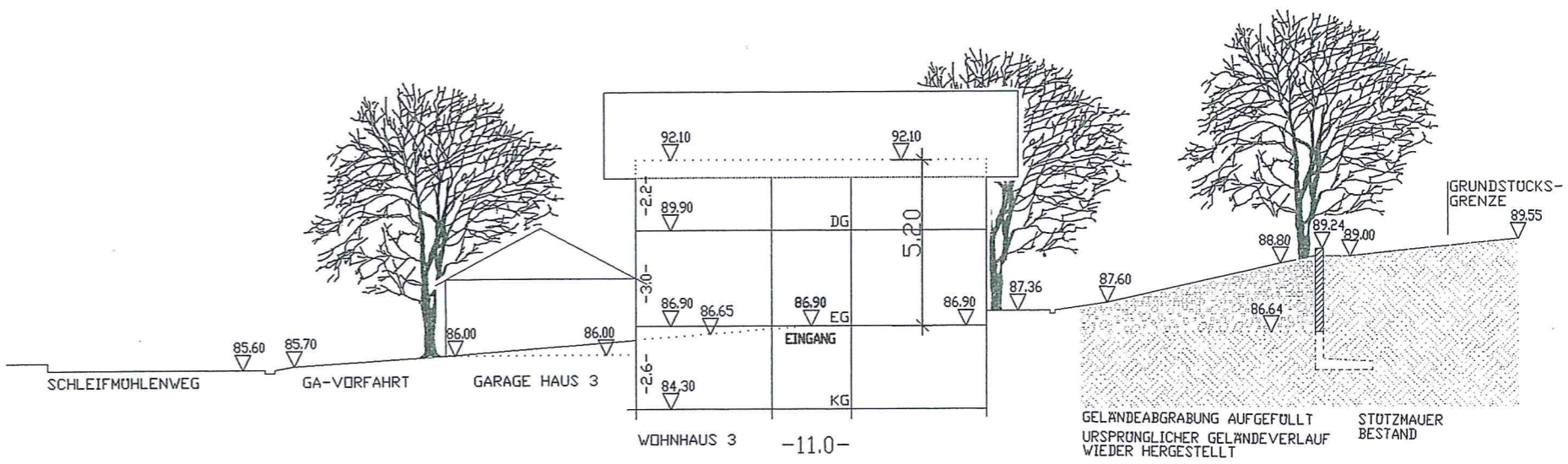
SCHNITT HÖHENLAGE GARAGE / PARZELLE 1 A



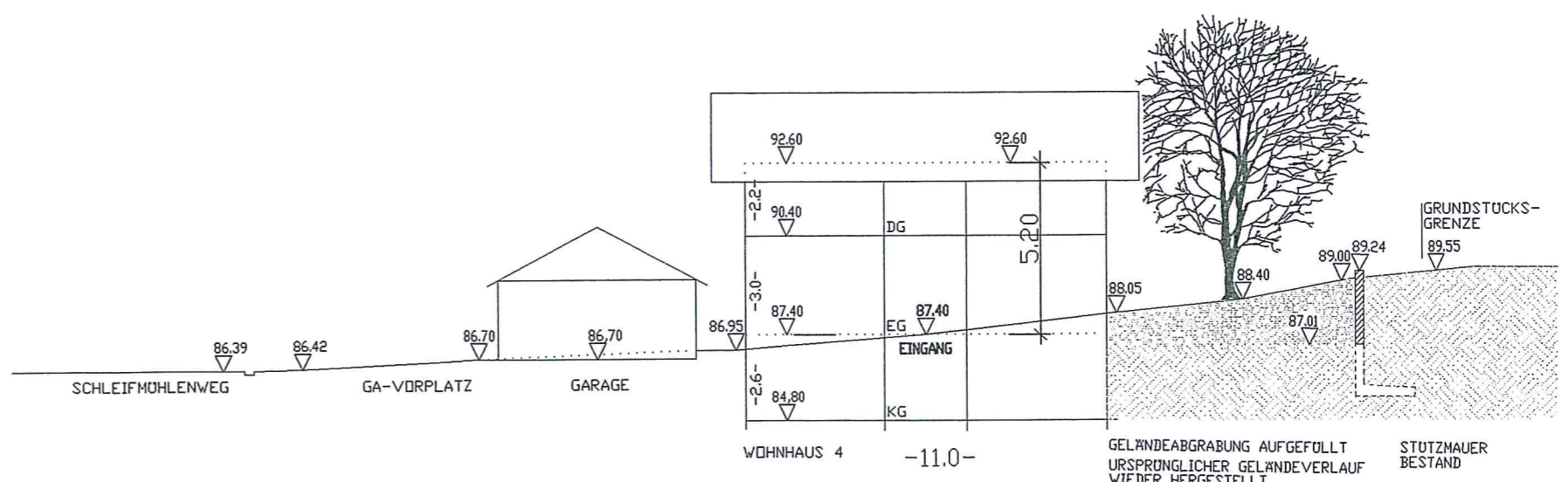


TERRASSE 85.40 KG  
 WOHNHaus 2 -8.0-  
 EINGANG GARAGE HAUS 2 GA-VORFAHRT  
 GELNWEI HIRNSBERGER STRASSE

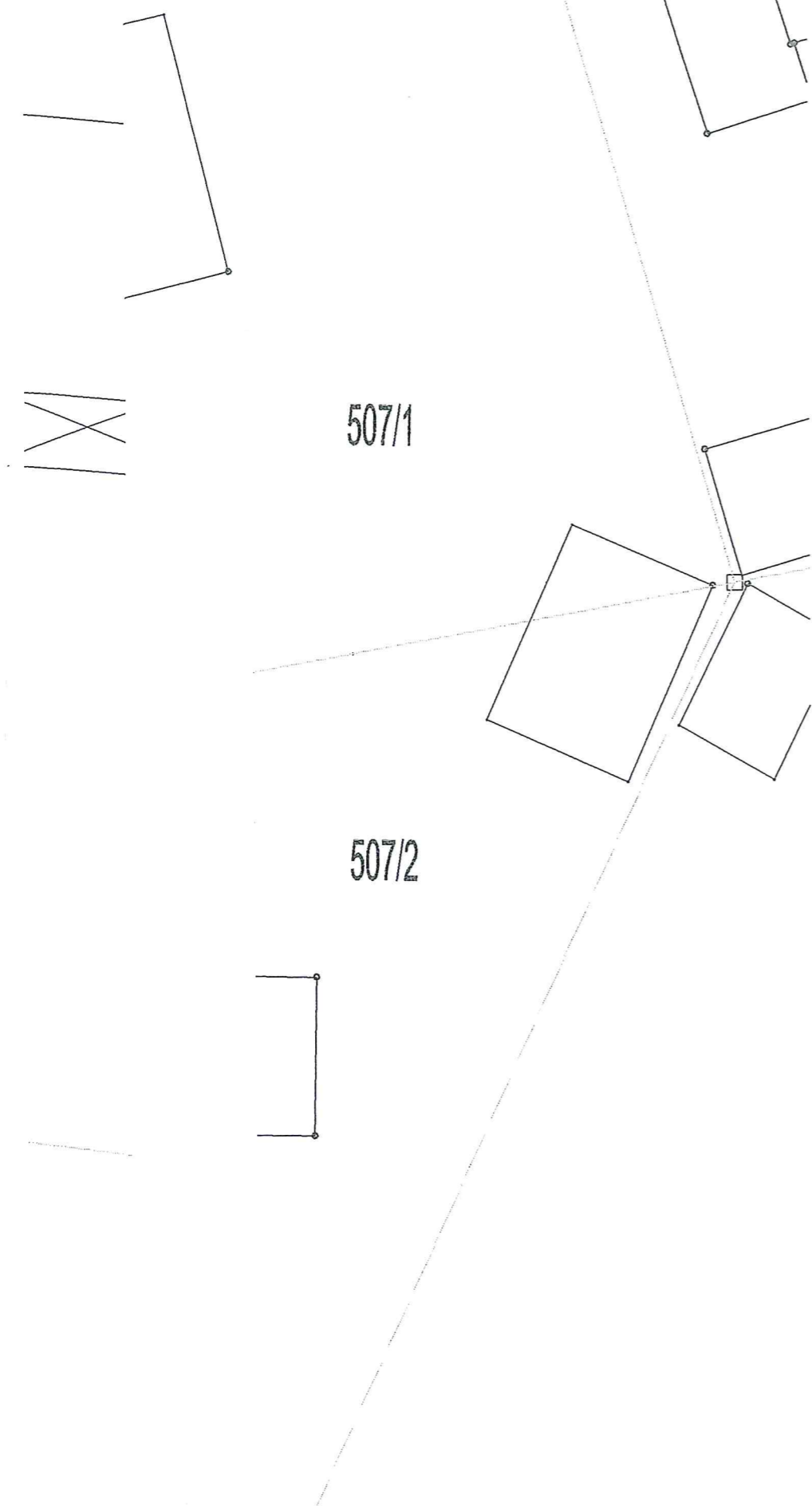
SCHNITT HÖHENLAGE HAUS / PARZELLE 2



SCHNITT HÖHENLAGE HAUS / PARZELLE 3



SCHNITT HÖHENLAGE HAUS / PARZELLE 4





432

38

70 M

ROHRLEITUNG VON QUELLENABFLUSS  
VERLEGEN IN ÖFFENTLICHE FLÄCHE  
VON GEHWEG UND AUF BESTEHENDEN  
REGENWASSERKANAL AUFSCHLIESSEN.

ABTRETUNG FLÄCHE FÜR  
GEHWEG

Hirsberger Strasse

70 M

Schacht  
4.95

Mittelstreifen

Schacht  
86.31

Mittelstreifen

Asphaltkante

GEPLANTER GEHWEG 80 M<sup>2</sup>

2

500/3

Quelle

419

Schacht  
85.67

QUELLWASSERLEITUNG  
NEU VERLEGT

-8.0-

Ablauf  
86.43

87.06

2

BRUNNEN 1  
DK 88.32  
RS 86.19  
Wasserstand 0.64m

646 M<sup>2</sup>

509

WEG ZUR PESTSAULE  
BEGEHBAR ANLEGEN  
UND PFLEGEN

1

646 M<sup>2</sup>

-11.0-

-5.0-

1A

86.95

-6.0-

-5.0-

-11.0-

508

85.44

85.50

86.00

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

86.66

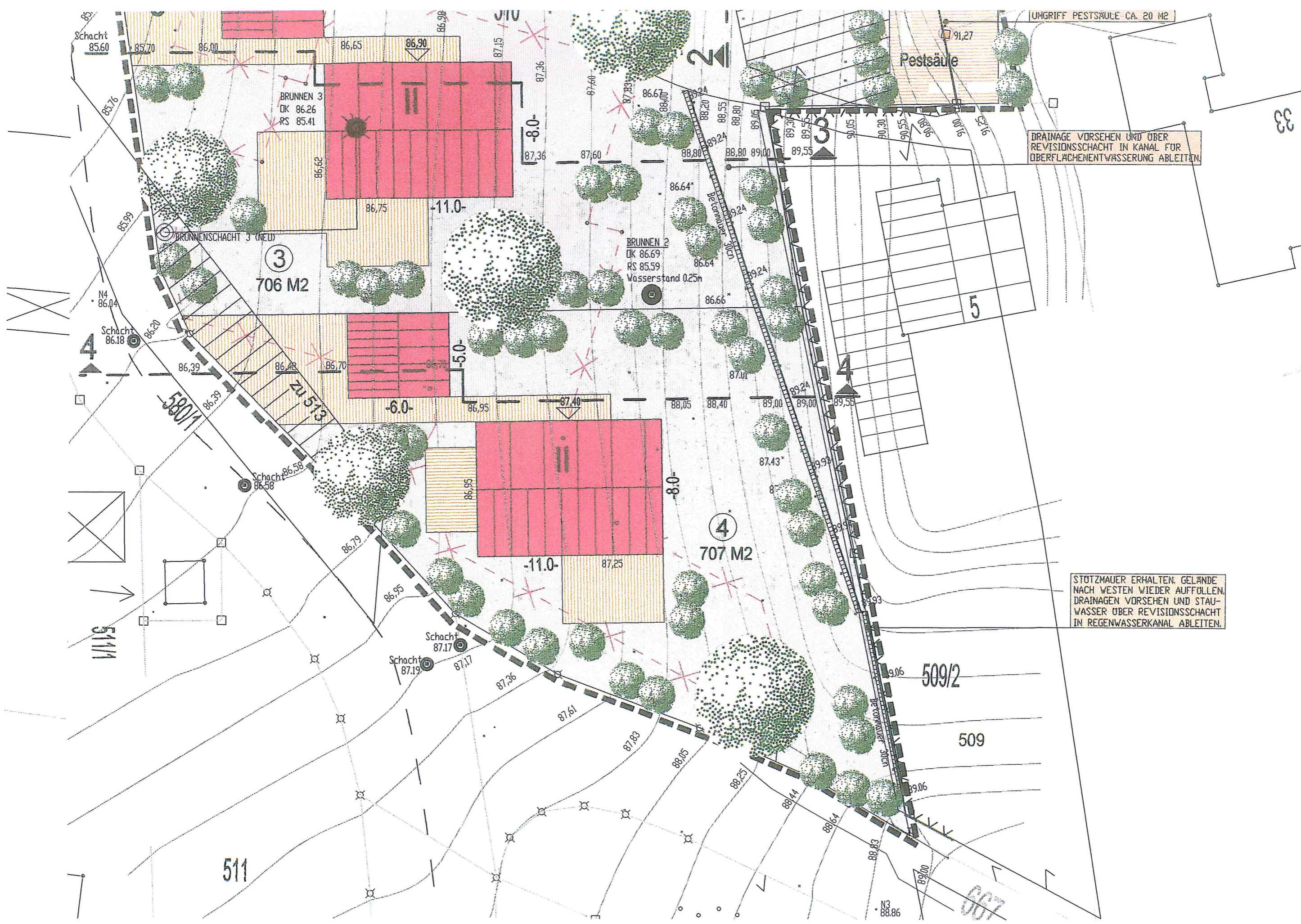
86.66

86.66

86.66

86.66



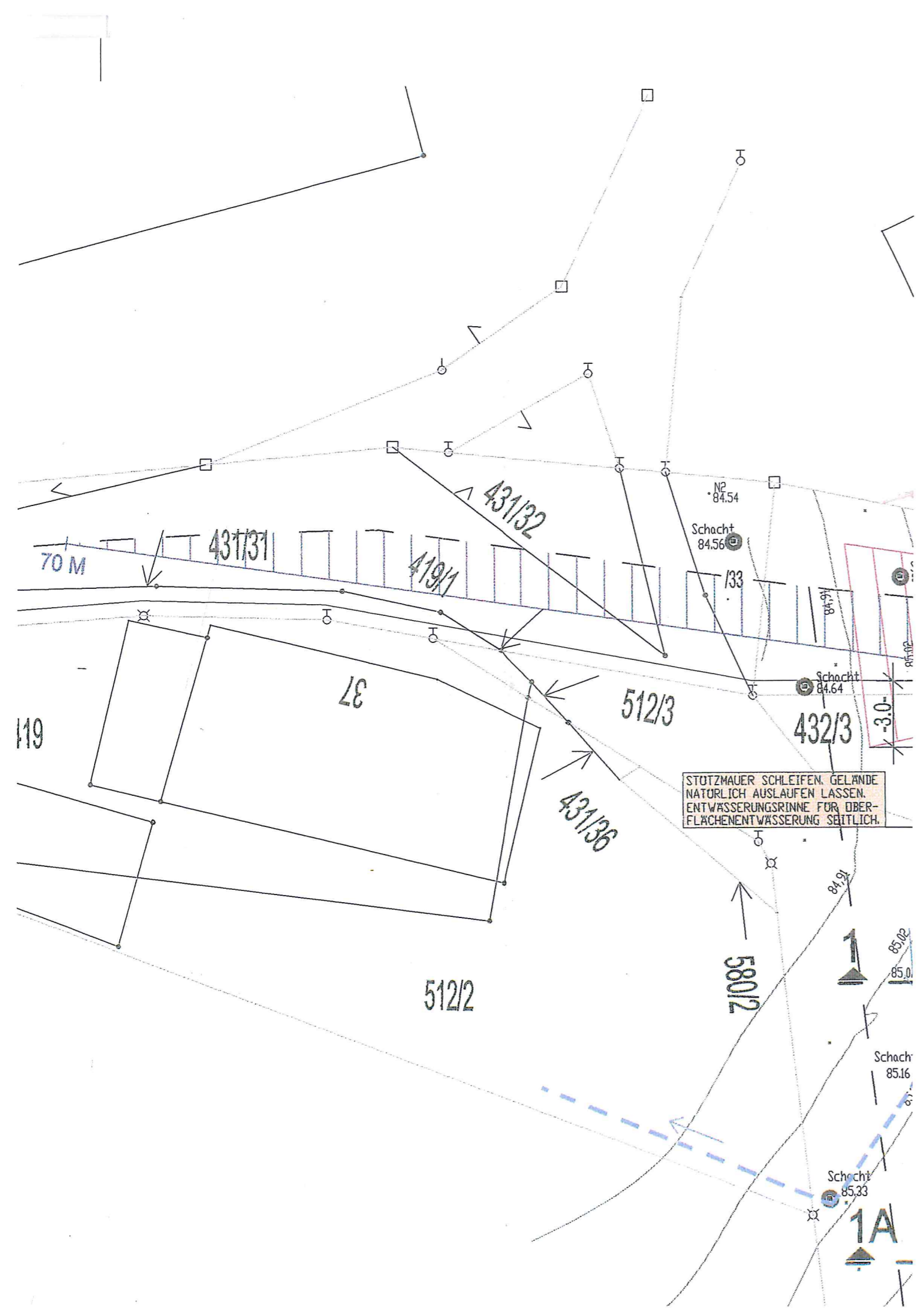


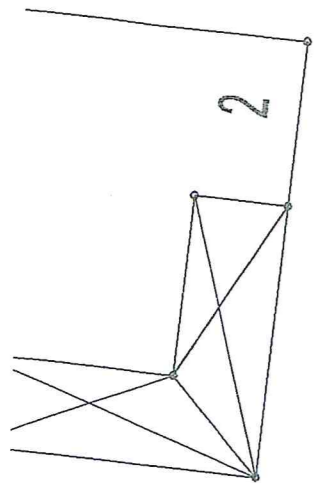
DRAINAGE VORSEHEN UND ÜBER REVISIONSSCHACHT IN KANAL FÜR OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG ABLEITEN.

STÜTZMAUER ERHALTEN. GELÄNDE NACH WESTEN WIEDER AUFFÜLLEN. DRAINAGEN VORSEHEN UND STAUWASSER ÜBER REVISIONSSCHACHT IN REGENWASSERKANAL ABLEITEN.

BEBAUUNGSVORSCHLAG UND HÖHENLAGE DES GELÄNDES M 1:200



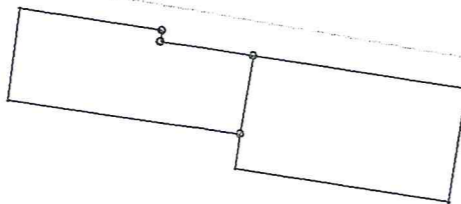
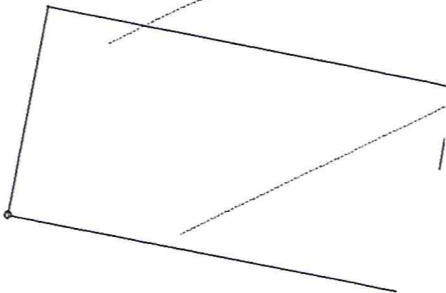




566/2

3

Schleifmühlenweg



566/3

1